

Regnskab 2022/2023

Kodammen 3

Afd. 03-16



Afdelingens overskud: 33.234 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	-4.984	G-indskud er større end budgetteret. G-indskud reguleres efter byggeomkostningsindekset, og er steget væsentligt.
Variable udgifter	-3.428	Der er flere udgifter til trappevask end budgetteret.
Andre ekstraordinære udgifter	-16.364	Afdelingens andel af kursgevinst på 19.410,47 kr. er bogført herpå, og overført til afdelingens henlæggelser via renteindtægt kt. 202.
Renter	54.040	Der er realiseret en renteindtægt af mellemregning på 34.629,09 kr. (1,815%) samt overført kursgevinst på 19.410,47 kr. til afdelingens henlæggelser.
Ekstraordinære indtægter	4.051	Der er indgået 119,63 kr. på tidligere afskrevne fordringer. Dette beløb er overført til dispositionsfonden.
Øvrige afvigelser	-81	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	33.234	som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2022/2023

Afd. 03-16 Kodammen 3

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab	Afdeling
Randers Boligforening af 1940	Kodammen 3
Marsvej 1	8920 Randers NV
8960 Randers SØ	afd16@rb1940.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2022/2023	Budget 2022/2023	Budget 2023/2024
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	27.657	28.000	28.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	444.984	440.000	458.000
114-119	Variable udgifter	235.428	232.000	220.000
120-124	Henlæggelser	531.925	531.000	544.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	337.766	323.000	339.000
	Udgifter i alt	1.577.760	1.554.000	1.589.000
140	Årets overskud	33.234	0	0
	Udgifter i alt	1.610.994	1.554.000	1.589.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	1.606.943	1.554.000	1.589.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	4.051	0	0
	Indtægter i alt	1.610.994	1.554.000	1.589.000

Balance		Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
Aktiver			
301-304	Anlægsaktiver	7.378.179	7.567.275
305-307	Omsætningsaktiver	2.229.553	1.830.217
310	Aktiver i alt	9.607.732	9.397.492
Passiver			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	1.622.576	1.259.375
408-416	Langfristet gæld	7.608.193	7.849.480
418-425	Kortfristet gæld	376.962	288.637
430	Passiver i alt	9.607.732	9.397.492

Hvad blev huslejen brugt til i 2022/2023?

